**SMLOUVA KUPNÍ (movitá věc)**

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1. Prodávajícím**

jméno, příjmení / název právnické osoby: ………………  
datum narození / IČ: ………………  
bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba): ………………  
zastoupená: ………………  
(na straně jedné; dále jen jako „**Prodávající**“)

a

**2. Kupujícím**

jméno, příjmení / název právnické osoby: ………………  
datum narození / IČ: ………………  
bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba): ………………  
zastoupená: ………………  
(na straně druhé; dále jen jako „**Kupující**“)

**I. Předmět smlouvy**

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ……………… (dále jen „**Předmět koupě**“), a to na základě ………………

(2) Příslušenství Předmětu koupě tvoří ……………… (dále jen „**Příslušenstv**í“).

(3) Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu; kupující se zavazuje, že Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

**II. Kupní cena**

(1) Kupní cena byla stranami smlouvy stanovena ve výši ………………,- Kč + DPH.

(2) Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy na účet Prodávajícího č. ……………… vedený u ………………

**III. Výhrada vlastnického práva**

(1) Strany smlouvy si ujednaly, že Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě a veškerého Příslušenství teprve úplným zaplacením kupní ceny.

(2) Nebezpečí škody na Předmětu koupě a veškerém Příslušenství však přechází na Kupujícího okamžikem jejich převzetí.

**IV. Doba a místo plnění**

(1) Prodávající předá Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím Kupujícímu nejpozději do ……………… dnů od podpisu této smlouvy.

(2) Prodávající předá Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím Kupujícímu v ……………….

(3) Kupující uhradí kupní cenu nejpozději do ………………. dnů od podpisu této smlouvy. Kupní cena je uhrazena včas tehdy, bude-li ve lhůtě podle předchozí věty připsána na účet Prodávajícího uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

**V. Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím prodat a že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

(2) Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě a veškeré Příslušenství prohlédl a seznámil se s jich faktickým i právním stavem.

**VI. Odstoupení od smlouvy**

(1) Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než ………………. dnů.

(2) Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu koupě a veškerého Příslušenství delším než ………………. dnů.

(3) Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit tehdy, ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího podle čl. V odst. 1 této smlouvy nepravdivým.

**VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

(1) Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši ………………. % z kupní ceny za každý den prodlení s předáním Předmětu koupě a veškerého Příslušenství v termínu podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

(2) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou kupní ceny.

**VIII. Ostatní práva a povinnosti stran**

(1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**IX. Právní řád a příslušnost soudů**

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u českého obecného soudu podle práva Českého republiky.

**X. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran, po kterém náleží každé smluvní straně po jednom exempláři.

(2) Veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající, s ní související a v textu smlouvy neupravená se řídí právem České republiky, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci Vídeňské úmluvy o mezinárodní koupi zboží (CISG), a to v celém rozsahu ve smyslu ustanovení čl. 6 Vídeňské úmluvy.

(3) Případné spory, které se nepodaří smluvním stranám vyřešit smírnou cestou, budou předány k rozhodnutí soudu v České republice podle právního řádu České republiky.

(4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

V ……………… dne ………………                             V ……………… dne ………………

………………………………                                        ………………………………

**Prodávající                                                                 Kupující**

**UPOZORNĚNÍ:**

*Dokumenty zpřístupněné Institutem umění-Divadelním ústavem jsou pouze vzorové. Nejsou přizpůsobeny individuálním potřebám stran ani konkrétním okolnostem jednotlivých případů. Řádné zpracování smlouvy vždy předpokládá náležité uvážení všech okolností konkrétního případu, za účelem čehož se doporučuje využít kvalifikovaných právních služeb advokátů. Institut umění-Divadelní ústav proto nenese odpovědnost za nevhodné užití těchto vzorů*

*KOMENTÁŘ:*

Kupní smlouva je nedílnou součástí každodenního, nejen kulturního života. Představuje právní podklad směny zboží za peníze, je nejčastěji uzavíraným smluvním typem a jako taková je považována za těžiště soukromoprávních vztahů.

Podstatné náležitosti kupní smlouvy a základní povinnosti smluvních stran vyplývají z § 2079 občanského zákoníku: *„kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.“*

Kupní smlouva tedy není pouhým předáním věci za dohodnutou cenu. Základní povinností prodávajícího je totiž umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo. S výhradou omezených případů, kdy občanský zákoník připouští nabytí věci od nevlastníka, bude na straně prodávajícího vystupovat vždy vlastník věci.

Předmětem kupní smlouvy se mohou stát jakékoli věci, jež jsou předmětem občanskoprávních vztahů, tedy věci movité, nemovité, a také věci, které budou vyrobeny teprve po uzavření kupní smlouvy. Samozřejmě za podmínky, že to zákon nevylučuje, jako např. u autorských práv, která jsou nepřevoditelná. Předmětem kupní smlouvy tak nemohou být autorská práva, ani práva výkonného umělce, ani autorské dílo ani umělecké výkony. Předmětem kupní smlouvy může být pouze hmotná věc, v níž budou autorská díla, umělecké výkony nebo i jiné zákonem chráněné nehmotné statky zachyceny, resp. jejím prostřednictvím vyjádřeny (tj. materiál, z něhož je vyrobena socha, disk DVD se záznamem divadelní inscenace apod.)

Předmět koupě lze vymezit individuálně, druhově, hromadně nebo úhrnem („*jak stojí a leží*“). V praxi se může stát obtížným rozlišení mezi kupní smlouvou a smlouvou o dílo. Tyto dva smluvní typy se liší předně samotným předmětem závazku. Předmětem kupní smlouvy jsou zpravidla věci, které byly zhotoveny dříve, než došlo k uzavření smlouvy. Naproti tomu předmětem smlouvy o dílo je provedení (zhotovení) díla na náklady a nebezpečí zhotovitele, případné též údržba, oprava nebo úprava určité věci nebo činnost s jiným výsledkem. O kupní smlouvu ovšem půjde i v případě dodání věci, která má být teprve vyrobena, s výjimkou situace, kdy převážná část plnění dodavatele spočívá ve výkonu nějaké činnosti anebo předá-li objednatel hotoviteli podstatnou část materiálu potřebného ke zhotovení věci.

Kupní smlouva je typickým příkladem smlouvy, na jejímž základě si smluvní strany navzájem poskytují odpovídající plnění – tedy právu jedné strany vždy odpovídá povinnost druhé strany a naopak. Občanský zákoník výslovně stanoví, že neplyne-li ze smlouvy nebo ze zvyklostí něco jiného, jsou prodávající a kupující povinni plnit současně. Kromě dohody o předmětu koupě se ke vzniku kupní smlouvy vyžaduje ještě shoda smluvních stran o kupní ceně. Kupní cena je protihodnotou poskytovanou kupujícím prodávajícímu za převod vlastnického práva. Výše kupní ceny závisí na dohodě stran. Kupní cenu je možné sjednat jako pevnou částku, stanovit způsob jejího určení nebo i uzavřít kupní smlouvu bez určení kupní ceny – pak za ujednanou platí taková cena, za kterou se týž nebo srovnatelný předmět obvykle prodává v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.

Občanský zákoník smluvním stranám umožňuje do smlouvy zařadit různé výhrady nebo podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z kupní smlouvy. Kromě těch, jež jsou upraveny a popsány níže, připouští občanský zákoník sjednání dalších, výslovně neupravených, vedlejších ujednání dle libosti smluvních stran:

* Výhrada vlastnického práva: Vyhradí-li si prodávající k věci vlastnické právo, má se za to, že kupující se stane vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny. Tato výhrada je obsažena v čl. III. odst. (1) smluvního vzoru výše. Ovšem pozor: tato výhrada bude mít účinky vůči třetím stranám a/nebo například insolvenčnímu správci pouze bude-li kupní smlouva sjednána ve formě veřejné listiny (notářský zápis), anebo budou-li podpisy smluvních stran úředně ověřeny.
* Výhrada zpětné koupě zakládá právo prodávajícího žádat zpětný prodej věci kupujícím prodávajícímu. Výhrada zpětného prodeje zakládá obdobné právo kupujícího.
* Předkupní právo: Upraví-li kupní strany v kupní smlouvě předkupní právo, vznikne kupujícímu, rozhodne-li se věc prodat, povinnost nabídnout věc ke koupi nejprve prodávajícímu. Občanský zákoník připouští sjednání předkupního práva i mimo kupní smlouvu.
* Koupě na zkoušku: K platnosti smlouvy se vyžaduje schválení věci kupujícím ve zkušební době.
* Výhrada lepšího kupce: Uzavřením kupní smlouvy s výhradou lepšího kupce nabývá prodávající právo dát přednost lepšímu kupci, přihlásí-li se v určené lhůtě. Tato lhůta činí u movitých věcí 3 dny a u nemovitých věcí 1 rok od uzavření smlouvy.
* Cenová doložka umožňuje dodatečnou úpravu kupní ceny s přihlédnutím k výrobním nákladům.

Porušením povinností z kupní smlouvy vznikne odpovědnostní vztah. V zásadě mohou nastat celkem tři druhy odpovědnosti: odpovědnost za vady, za prodlení nebo za způsobenou škodu, přičemž nejčastější bude zřejmě ta prvně jmenovaná. Pro práva kupujícího vznikající z odpovědnosti za vady předmětu koupě je rozhodující, zda vadné plnění představuje porušení smlouvy podstatným nebo pouze nepodstatným způsobem. Představuje-li vada podstatné porušení smlouvy, může kupující volit mezi dodáním nové věci bez vad (event. dodáním chybějící věci), opravou věci, přiměřenou slevou z kupní ceny a právem odstoupit od smlouvy. Došlo-li vadným plněním pouze k nepodstatnému porušení smlouvy, má kupující právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny, je však povinen vady vytknout okamžitě.

Záruka za jakost, kterou se prodávající zavazuje, že věc bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si uchová obvyklé vlastnosti, musí být výslovně ujednána ve smlouvě. Občanský zákoník ji kupujícímu automaticky nepřiznává (s výjimkou spotřebitelů, kterým ji automaticky přiznává). V této souvislosti je však nutné připomenout, že záruka za jakost není „*zárukou*“, jak je obvykle chápána v běžném jazyce – té odpovídá odpovědnost za vady zboží.

Výše uvedená vzorová smlouva upravuje nejjednodušší případ koupě věci movité. Tato vzorová kupní smlouva neobsahuje žádná vedlejší ujednání ani podmínky. Jelikož se nejedná o novou věc, je možné, že předmět koupě bude vykazovat známky obvyklého opotřebení. V případě, že by trpěl vadami, je třeba, aby na ně prodávající kupujícího upozornil. Nestačí přitom pouhé konstatování, že věc je vadná, je nutné jednotlivé vady výslovně specifikovat.

V případě, že by (oproti vzorové smlouvě) mělo zboží být prodávajícím kupujícímu odesláno, je vhodné ve smlouvě upravit i specifické povinnosti kupujícího vztahující se k zabalení zboží a zohledňující specifické vlastnosti věci tak, aby nedošlo k jeho poškození při přepravě, neboť (není-li dohodnuto jinak) nebezpečí škody na věci na kupujícího přechází již předáním předmětu koupě dopravci.